



**CONSEIL  
CONSULTATIF  
DE QUARTIER**

**Procès-verbal du Conseil Consultatif de Quartier**

**LA DAME BLANCHE**

**Lundi 7 mars 2016**

**Centre social Jean-Baptiste Corot**

**Membres CCQ :**

**Présents :**

Abdelhamid BETTAIEB  
Eugénie GONZALEZ  
Monique LACHAUD  
Jannick PELTOT

**Absents:**

Heeranah APPIAH (excusé)  
Badia CHOURAKI (excusée)  
Aminata NDIAYE- FAYE  
Pierre OLOUBI (excusé)  
Merlyne THOMANCE  
Marco TRAORE

**Elus:**

**Présent :**

Conception DEREAC

**Absent :**

Ahmed-Latif GLAM (excusé)

**Administration:**

Laurent CABRERA, Responsable du Service Infrastructures (DGST)  
Julien GROULEZ, Chef de projet Rénovation Urbaine – Responsable Copropriétés (DDAH)  
Carole HELLEC, Directrice du Développement, de l'Aménagement et de l'Habitat (DDAH)  
Nicolas HENAULT, Directeur de Cabinet de M. le Maire  
Julien MUGERIN, Chargé de l'Agenda 21 (DDAH)  
Philippe RABIER, Responsable des Projets de Rénovation Urbaine et de l'Habitat (DDAH)  
Franck ROULLIER, Responsable de la Police Municipale  
Karine SARIKAS, Chargée de la Démocratie de Proximité & des Relations Publiques

**Invités :**

Anna FERRO-HADMAR, Responsable Habitat, Immobilière 3F  
Patrick PETRA, Directeur des Politiques Sociales, Val d'Oise Habitat

## **18h45 : Ouverture du Conseil Consultatif de Quartier**

### **Introduction préalable (N. HENault) :**

Remerciements adressés pour le travail effectué par Julien MUGERIN en charge de la Démocratie de proximité sur les 2 dernières années, désormais en charge de l'Agenda 21.

La Démocratie de Proximité regroupant les Conseils Consultatifs de Quartier, les Assemblées Consultatives de Quartier, les Barnums, les visites de quartier de M. le Maire et la boîte à idées, sera désormais suivie par Karine SARIKAS.

#### **1. Reprise des points du dernier CCQ**

Les points recensés par les membres du CCQ lors de la dernière réunion ont été repris.

Précision apportée :

Le contrat d'objectif du NPNRU devrait être signé d'ici la fin d'année 2016.

La volonté de Maurice LEFÈVRE et du bailleur Immobilière 3F est de marquer la rénovation du quartier. Risques pris communément car l'initiative a été lancée avant même que le contrat d'objectif ne soit signé.

#### **2. Projets en cours**

- **Rénovation de La Dame Blanche**

Des plans et projections du projet ont été présentés à l'assemblée : démolitions sollicitées auprès de l'ANRU.

- **Restructuration du centre commercial des Portes de la Ville**

Des projections ont été présentées à l'assemblée sur le résultat final du projet.

- **Programme en accession « Noyer des Belles Filles »**

Une présentation de la commercialisation en cours (secteur Noyer des Belles Filles) a été effectuée.

- **Démolition de l'immeuble Toulouse Lautrec**

La fin des travaux est prévue pour mars 2016.

- **Marchés forains : nouvelle délégation de service public**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, la société SOMAREP est le nouveau délégataire en charge de la gestion de l'ensemble des marchés de la Ville (Centre-Ville et Saint-Just).

Les points de vigilance et de travail avec le nouveau délégataire ont été mis sur le respect des périmètres, des emprises et bonne tenue des étals, des horaires et la qualité du nettoyage des sites.

Les membres du CCQ relèvent l'importance du respect de ces points.

Précision apportée :

Dans les 2 à 3 années à venir, le marché ira du côté de l'actuel centre commercial. Le périmètre du marché sera réduit pour les commerçants installés à l'extérieur. Le nouveau délégataire aura en charge le suivi de la réduction du périmètre.

- **Révision du Règlement Local de Publicité (RLP)**

Du fait de l'évolution de la Ville depuis le précédent règlement datant de 1987 et de la date impérative de révision avant 2020, Garges a mis en œuvre dès 2015 le projet de RLP.

L'année 2016 permettra d'arrêter le projet de RLP en Conseil Municipal, de recueillir les avis de la Commissions des Sites et des Personnes Publiques Associées, de lancer l'enquête publique (septembre) afin d'aboutir à une approbation du RLP par le Conseil Municipal (fin 2016).

Précision apportée :

La révision du RLP porte tant sur les panneaux existant sur les biens publics que sur les biens privés.

Il est également prévu l'amélioration de la signalétique sur la Ville (projet distinct de la révision du RLP) permettant l'orientation des conducteurs et piétons.

- **Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

Présentation du calendrier du PLU.

Printemps 2016 : enquête publique

Automne 2016 : approbation du PLU

- **Garges Paysage**

Une étude a été demandée afin de réhabiliter et mettre en valeur les espaces verts présents sur le territoire communal comme la « coulée verte », le Fort de Stains, la vallée du Croult.

Un partenariat est mis en place avec l'association CONCORDIA pour la remise en état du patrimoine du Fort de Stains.

Par un chantier humanitaire international, ce sont 12 jeunes dont 4 Gargeois qui durant l'été 2016 participeront au nettoyage et à la mise en valeur du pavillon face au tunnel du Fort.

- **Choix d'un nom de voie pour l'opération du Noyer des Arts**

Plusieurs propositions de noms de voie ont été faites :

- Rue/allée Munch,
- Rue/allée Dali,
- Rue/allée Picasso,
- Rue/allée Delaunay,
- Rue/allée Kader Attia (artiste peintre gargeois contemporain),
- Rue/allée des Femmes résistantes.

Suite à un vote, les membres du CCQ ont retenu à l'unanimité la **rue/allée Picasso**.

### **3. Agenda 21**

---

Garges a décidé d'élaborer son Agenda 21 afin de prendre des décisions concrètes pour un développement durable de la commune. Ce document se construit à partir d'un diagnostic faisant l'état de la Ville en matière de développement, en collaboration avec tous les acteurs de la Ville : élus, habitants, partenaires économiques, associations, techniciens etc...

La stratégie de l'Agenda 21 regroupe les objectifs que se fixe la Ville pour les 10 prochaines années en matière de développement durable.

Ces objectifs correspondent à des priorités choisies par la Ville et sur lesquelles elle a décidé d'agir afin de faire évoluer les pratiques et mentalités.

Un questionnaire de consultation a été mis en ligne sur le site de la Ville jusqu'au 20 mars.

A l'automne 2016, le Conseil municipal votera et les actions décidées seront mises en œuvre.

Parmi les priorités définies, 3 grands axes ont été retenus :

- Rendre la Ville plus belle,
- Préserver nos ressources,
- Bien vivre ensemble.

Les membres du CCQ soulignent la bonne action de l'Agenda 21 et l'initiative du questionnaire de consultation des Gargeois.

#### 4. Renouvellement des membres des CCQ

---

Le mandat actuel prenant fin avec cette dernière réunion, l'appel à candidature est lancé dès à présent pour celles et ceux qui souhaitent s'investir ou continuer à s'investir pour leur quartier.

Le renouvellement des CCQ s'effectuera le **jeudi 30 juin 2016**, en Mairie, par un tirage au sort sous contrôle d'huissier.

Tous les détails seront disponibles sur le site de la Ville et sur les prochaines publications d'information municipale.

#### 5. Questions diverses

---

<b>DOLÉANCES</b>	<b>DÉTAILS</b>	<b>RÉPONSE DONNÉE PAR LES SERVICES</b>
<b>Jardins familiaux</b>	Les membres du CCQ souhaitent connaître l'avancement du projet, notamment sur l'attribution des jardins.	L'association en charge de la gestion des jardins potagers n'a pas encore attribué les jardins. Le nombre de demandes reçues a été bien plus important que le nombre de parcelles disponibles. ⇒ <b>DGST / Pour suivi</b>
<b>Fibre optique</b>	Quel est le calendrier du déploiement de la fibre optique ?	M. le Maire a rencontré les 3 opérateurs qui ont été consultés. FREE est déployé sur l'ensemble du quartier. La fibre optique est bien déployée sur le quartier.
<b>Chien Rue Claude Monet</b>	Un chien dont le propriétaire est situé en étage, rue Claude Monet, resterait enfermé sur le balcon tout au long de la journée.	Le Bailleur I3F se charge de se rapprocher du propriétaire pour en savoir plus sur la situation. ⇒ <b>DDAH / Pour suivi</b>
<b>Stationnement de poids lourds Allée Gustave Courbet</b>	Les poids lourds stationnent toute la nuit.	La nuit, les interventions pour retirer les véhicules gênants se font prioritairement pour les cas d'urgence (accidents, autoroutes etc...) La Police Municipale est compétente pour verbaliser dès lors qu'il y a un stationnement abusif. ⇒ <b>Police municipale / Pour suivi</b>
<b>Stationnement Rue Fragonard</b>	4 à 5 places sont continuellement prises. Il est proposé de procéder à un marquage au sol.	La demande est notée afin d'examiner la faisabilité sur place. ⇒ <b>DGST / Pour action</b>
<b>Mécanique sauvage</b>	Suite à de la mécanique sauvage et lourde, de l'huile se répand sur les trottoirs et les tâches restent.	Pour qu'il y ait intervention de la Police Municipale, une réquisition est nécessaire ou une prise sur le fait (ex : moteur à terre, véhicule sous bâche).

DOLÉANCES	DÉTAILS	RÉPONSE DONNÉE PAR LES SERVICES
<p align="center"><b>Stationnement près du lieu de culte</b></p> <p align="center"><b>Rue Fragonard</b></p>	<p>Des difficultés de stationnement sont constatées les jours de rassemblement des fidèles.</p>	<p>Il a été convenu avec la Ville que c'est aux responsables du lieu de culte de gérer le stationnement des véhicules et de canaliser le flux.</p> <p>Comme pour tout stationnement gênant, la Police Municipale est compétente pour verbaliser.</p> <p>M. BETTAIEB se propose de faire le lien avec les responsables du lieu de culte.</p>
<p><b>Absence de marquage au sol du passage piéton</b></p> <p align="center"><b>Rue Auguste Renoir</b></p>	<p>Pour la sécurité des enfants, les membres du CCQ rappellent l'importance de procéder au marquage au sol du passage piéton.</p>	<p>Les services de la Ville s'engagent à effectuer le marquage, dans le prolongement de la rue Claude Monet, dans le cadre de l'aménagement.</p> <p>⇒ <b>DGST / Pour action</b></p> <p>Le marquage sera effectué à partir d'avril 2016.</p>

Remerciements adressés pour la présence de chacun.

**20h20 : Clôture du Conseil Consultatif de Quartier**

<p><b>Prochain rendez-vous :</b>  <b>Renouvellement des CCQ</b>  <b>Jeudi 30 juin 2016</b>  <b>Salon d'Honneur de l'Hôtel de Ville</b></p>
--