



**CONSEIL
CONSULTATIF
DE QUARTIER**

Procès-verbal du Conseil Consultatif de Quartier

LES DOUCETTES

Jeudi 21 mars 2019

Salle du Renouveau

Membres CCQ :

Karim BOUSSAHA / P
Marie-Jeanne COUVREUR / E
Saudade DOS SANTOS / P
Marie-Louise LAPORAL / P
Catherine LETTRY / P

Elus:

Isabelle MÉKÉDICHE, Conseillère municipale déléguée / P
Bérard GUNOT, Conseillère municipale déléguée / P

Administration :

Sébastien DORON, Directeur de Cabinet de M. le Maire (Cabinet du Maire)
Jean-Philippe MILOCH, Technicien du Service Infrastructures (DGST)
Philippe RABIER, Responsable des Projets de Rénovation Urbaine et de l'Habitat (DDAH)
Franck ROULLIER, Chef de service de la Police Municipale (Cabinet du Maire)
Karine SARIKAS, Chargée de la Démocratie de Proximité & des Relations Publiques
Eric VANNIER, Responsable de la Gestion Urbaine de Proximité (DGST)

Invités :

Driss EL KHOUCHE, Responsable Habitat, Immobilière 3 F / P
Mathieu LELAVECHEF, Chef de secteur / Immobilière 3F / P
LOGIREP / E

Légende :

P / Présent
A / Absent
E / Excusé

DGST : Direction Générale des Services Techniques.

GUP : Gestion Urbaine de Proximité

DDAH : Direction du Développement, de l'Aménagement et de l'Habitat.

Ouverture du Conseil Consultatif de Quartier

1. Présentation générale du Conseil Consultatif de Quartier

Une présentation générale sur la démocratie de proximité a été faite aux Conseillers Consultatifs de Quartier :

- Rappel des différentes initiatives existant à Garges en plus des Conseils Consultatifs de Quartier (C.C.Q.) : Assemblées Consultatives de Quartier (A.C.Q.), diagnostics en marchant, boîte à idées, la Fourmi et le service Allô Travaux.
- Rappel de l'engagement des C.C.Q. : les Gargeois ont été tirés au sort pour un mandat de 2 ans. Une rencontre par quartier est prévue par trimestre, à l'occasion de laquelle élus du quartier, services de la Ville, Police Municipale et bailleurs sociaux se retrouvent pour échanger sur l'actualité du quartier.
- Les C.C.Q. sont donc les représentants de leur quartier auprès de leurs voisins.

2. Présentation des grands projets de la Ville

- Présentation du PLU :

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document de planification au niveau communal. Il permet d'établir un projet global d'urbanisme et d'aménagement. Il fixe les règles applicables lors de l'instruction des permis de construire sur l'ensemble de la commune.

La municipalité souhaite enrichir le PLU actuel au regard de sa volonté de tout mettre en œuvre pour permettre la poursuite de la réalisation du projet de renouvellement urbain NPNRU de la Dame Blanche et de la prise en compte de l'engagement d'une démarche ÉcoQuartier.

- Présentation de Garges Paysage :

Garges Paysage est une opération sur les espaces verts et les vestiges bâtis. Cela représente :

○ Un parc urbain et familial :

Une équipe pour la programmation des espaces extérieurs,

Une équipe de maîtrise d'œuvre qui a dessiné un projet pour le secteur du Fort de Stains et de la coulée verte nord,

Des écologues projets : un projet écologique (faune-flore, climat, eau pluviale, sonore).

○ Une programmation du patrimoine bâti historique :

Une équipe recrutée pour affiner la programmation des bâtiments du Fort, en lien avec le projet d'aménagement.

- Présentation des travaux du parvis de l'Hôtel de Ville et de sa façade :

La requalification du parvis de l'Hôtel de Ville a été lancée pour :

- Redynamiser le cœur de Ville,
- Sécuriser l'espace urbain,
- Valoriser les espaces verts de la Ville,
- Rendre le parvis accessible à tous.

La requalification passe par le choix d'un nouveau mobilier urbain naturel, d'un sol plus sécurisant, d'un meilleur éclairage en LED, de nouvelles plantations adaptées, d'une fontaine sèche.

La rénovation des façades de la Mairie a été lancée pour :

- Améliorer les performances environnementales,
- Mettre aux normes l'accessibilité pour tous,
- Insonoriser le bâtiment,
- Offrir aux Gargeois un Hôtel de Ville agréable et moderne.

La rénovation s'illustre principalement par le remplacement des menuiseries et la végétalisation de la façade.

Les travaux ont débuté en juin 2018 et seront achevés à la fin du 1^{er} semestre 2019.

3. Présentation des projets et de l'actualité du quartier

- Gestion Urbaine de Proximité (Allô Tavaux / Diagnostic en marchant) :

La Ville est soucieuse du cadre de vie de ses habitants. C'est pourquoi, la Gestion Urbaine de Proximité a été intégrée aux C.C.Q. afin de présenter en direct le travail accompli quotidiennement par les agents de la Ville sur le terrain.

En lien direct avec la Police Municipale et les bailleurs sociaux, les agents de la GUP sont un intermédiaire privilégié pour les habitants afin de constater et remédier aux différentes difficultés rencontrées (ex : ramassage des ordures ménagères, passage des encombrants, éclairage public, opération de dératisation, lien avec les chefs de secteur etc...).

4. Tour de table / Questions diverses

DOLÉANCES	DÉTAILS	RÉPONSE DONNÉE PAR LES SERVICES
Passage entre le nouveau foyer et le centre commercial	Rue abîmée du fait des travaux. Mène vers le centre social et l'école J. Prévert.	Des vérifications seront faites sur place. ⇒ DGST / Pour suivi
Rue de la Division Leclerc	Pas de trottoir, côté gauche, descendant, après le collège H. Matisse.	Un passage est prévu dans ce secteur. ⇒ DGST / Pour suivi
Rue P. Lescot	Pas de candélabre. Pas de lumière d'un côté.	Un passage sera effectué sur site par les services de la Ville. ⇒ DGST / Pour suivi
Centre commercial	Bloc de béton face à la boulangerie.	Le potelet sera récupéré par les services de la Ville. ⇒ DGST / Pour action
STOP rue Des Doucettes	Des camions stationnent sur ce secteur.	Un contrôle de la Police Municipale sera effectué sur place. ⇒ Police Municipale / Pour suivi
Avenue des Morillons	Des poids lourds et des véhicules ventouses sont constatés sur ce secteur.	La Police Municipale connaît la situation. Les démarches faisant suite à celles de la Police Municipale ralentissent l'enlèvement des véhicules. Néanmoins, il ne faut pas hésiter à contacter la Police Municipale pour tout véhicule ventouse constaté. ⇒ Police Municipale / Pour suivi et action.
Rue des Gaillards	Dépôt sauvage constaté : pause de bennes.	Après 4 mois de travail en étroite collaboration entre la GUP et la Police Municipale, la société a été identifiée. ⇒ Police Municipale / Pour suivi et action ⇒ GUP / Pour suivi et action

DOLÉANCES	DÉTAILS	RÉPONSE DONNÉE PAR LES SERVICES
Avenue des Morillons Virage pour aller sur la rue Gaillard	Un camion stationne sur ce secteur, depuis 2 mois, rempli de pneus.	La situation est connue et a été constatée par les services de la Ville. ⇒ Police Municipale / Pour suivi et action ⇒ GUP / Pour suivi et action
Rue Jules Verne Rue Jacques Anquetil	Rambarde des escaliers a été arrachée.	A priori, ce secteur relève de la compétence de l'agglomération Roissy-Pays-de France. ⇒ GUP / Pour suivi et action
Rue des Maraîchers Intersection rue des Vignes	De nombreux véhicules stationnent sur la voie.	Ce secteur a bénéficié de la construction de nouveaux programmes. Les services de la Ville vont étudier la faisabilité d'un sens unique. La Police Municipale va intervenir sur le secteur pour vérification des stationnements gênants. ⇒ DGST / Pour suivi et action ⇒ Police Municipale / Pour suivi et action
Avenue de Stalingrad	Vitesse excessive des véhicules constatée sur le secteur.	Le secteur est connu par la Police Municipale. Les contrôles sont effectués et continueront de l'être. ⇒ Police Municipale / Pour suivi et action
Fibre optique	Quel est le calendrier de déploiement de la fibre optique sur le quartier ?	Le déploiement se fait par l'opérateur. Le raccordement peut être fait par la suite. Des zones sont déployées aujourd'hui mais la Ville n'a pas connaissance du calendrier prévu par chacun des opérateurs.

Remerciements adressés pour la présence de chacun.

Clôture du Conseil Consultatif de Quartier
