



**CONSEIL
CONSULTATIF
DE QUARTIER**

Procès-verbal du Conseil Consultatif de Quartier

LA LUTÈCE

Jeudi 28 mars 2019

Accueil de loisirs Louis Pasteur

Membres CCQ :

Josiane BIANCHI / P
Allam FAROUROU / P
Vincent FEUVRIER / P
Christian FOREST / P
Antoine FRAIOLI / P
Benghazi GUERMOUCH / P
Serge LALIEVE / P
Nourredine LAZAR / P
Jean-Claude MILLET / P
Pierre PERNOCK / A

Elus:

Patrick ANGREVIER / E
Maria-Teresa LESUR / P

Administration :

Laurent CABRERA, Directeur des Espaces publics (DGST) / P
Carole HELLEC, Directrice du Développement, de l'Aménagement et de l'Habitat (DDAH) / P
Sébastien DORON, Directeur de Cabinet de M. le Maire (Cabinet du Maire) / P
Philippe RABIER, Responsable des Projets de Rénovation Urbaine et de l'Habitat (DDAH) / P
Franck ROULLIER, Chef de service de la Police Municipale (Cabinet du Maire) / P
Karine SARIKAS, Chargée de la Démocratie de Proximité & des Relations Publiques (Cabinet du Maire) / P

Légende :

A / Absent
E / Excusé
P / Présent

DGST : Direction Générale des Services Techniques.

GUP : Gestion Urbaine de Proximité

DDAH : Direction du Développement, de l'Aménagement et de l'Habitat.

Ouverture du Conseil Consultatif de Quartier

1. Présentation générale du Conseil Consultatif de Quartier

Une présentation générale sur la démocratie de proximité a été faite aux Conseillers Consultatifs de Quartier :

- Rappel des différentes initiatives existant à Garges en plus des Conseils Consultatifs de Quartier (C.C.Q.) : Assemblées Consultatives de Quartier (A.C.Q.), diagnostics en marchant, boîte à idées, la Fourmi et le service Allô Travaux.
- Rappel de l'engagement des C.C.Q. : les Gargeois ont été tirés au sort pour un mandat de 2 ans. Une rencontre par quartier est prévue par trimestre, à l'occasion de laquelle élus du quartier, services de la Ville, Police Municipale et bailleurs sociaux se retrouvent pour échanger sur l'actualité du quartier.
- Les C.C.Q. sont donc les représentants de leur quartier auprès de leurs voisins.

2. Présentation des grands projets de la Ville

Présentation du PLU :

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document de planification au niveau communal. Il permet d'établir un projet global d'urbanisme et d'aménagement. Il fixe les règles applicables lors de l'instruction des permis de construire sur l'ensemble de la commune.

La municipalité souhaite enrichir le PLU actuel au regard de sa volonté de tout mettre en œuvre pour permettre la poursuite de la réalisation du projet de renouvellement urbain NPNRU de la Dame Blanche et de la prise en compte de l'engagement d'une démarche ÉcoQuartier.

Présentation de Garges Paysage :

Garges Paysage est une opération sur les espaces verts et les vestiges bâtis. Cela représente :

- Un parc urbain et familial :

Une équipe pour la programmation des espaces extérieurs,

Une équipe de maîtrise d'œuvre qui a dessiné un projet pour le secteur du Fort de Stains et de la coulée verte nord,

Des écologues projets : un projet écologique (faune-flore, climat, eau pluviale, sonore).

- Une programmation du patrimoine bâti historique :

Une équipe recrutée pour affiner la programmation des bâtiments du Fort, en lien avec le projet d'aménagement.

- Présentation des travaux du parvis de l'Hôtel de Ville et de sa façade :

La requalification du parvis de l'Hôtel de Ville a été lancée pour :

- Redynamiser le cœur de Ville,
- Sécuriser l'espace urbain,
- Valoriser les espaces verts de la Ville,
- Rendre le parvis accessible à tous.

La requalification passe par le choix d'un nouveau mobilier urbain naturel, d'un sol plus sécurisant, d'un meilleur éclairage en LED, de nouvelles plantations adaptées, d'une fontaine sèche.

La rénovation des façades de la Mairie a été lancée pour :

- Améliorer les performances environnementales,
- Mettre aux normes l'accessibilité pour tous,
- Insonoriser le bâtiment,
- Offrir aux Gargeois un Hôtel de Ville agréable et moderne.

La rénovation s'illustre principalement par le remplacement des menuiseries et la végétalisation de la façade.

Les travaux ont débuté en juin 2018 et seront achevés à la fin du 1er semestre 2019.

3. Présentation de l'actualité du quartier

- **Gestion Urbaine de Proximité** (Allô Tavaux / Diagnostic en marchant) :

La Ville est soucieuse du cadre de vie de ses habitants. C'est pourquoi, la Gestion Urbaine de Proximité a été intégrée aux C.C.Q. afin de présenter en direct le travail accompli quotidiennement par les agents de la Ville sur le terrain.

En lien direct avec la Police Municipale et les bailleurs sociaux, les agents de la GUP sont un intermédiaire privilégié pour les habitants afin de constater et remédier aux différentes difficultés rencontrées (ex : ramassage des ordures ménagères, passage des encombrants, éclairage public, opération de dératissage, lien avec les chefs de secteur etc...).

Les agents de la GUP interviennent du lundi au vendredi.

⇒ Efficacité constatée et remerciements adressés par les membres du CCQ pour le travail accompli au quotidien.

4. Tour de table / Questions diverses

DOLÉANCES	DÉTAILS	RÉPONSE DONNÉE PAR LES SERVICES
Réfection de la rue Louis Choix	La rue L. Choix est-elle dans le calendrier des travaux de la Ville ?	La rue P. Sépard et l'enfouissement des réseaux ont été les secteurs d'investissement pour le quartier de la Lutèce. La répartition est à prendre en compte à l'échelle de la Ville pour les projets annuels des services.
Rue Pierre Curie	Camionnettes et caravanes stationnent sur une place réservée aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR).	Il ne faut pas hésiter à contacter la Police Municipale en cas de constatation de véhicules en stationnement gênant. ⇒ Police Municipale : suivi + action
Rond-point Curie	Situation du Rond-Point.	Satisfaction des membres du CCQ sur le travail réalisé par les services de la Ville.
Rue du Colonel Fabien	Permis de construire existant. Clôture tombée. Dépôt sauvage constaté.	L'extérieur a été fait mais pas de possibilité d'intervention pour l'intérieur car il s'agit d'une propriété privée. Le nettoyage est effectué régulièrement.
SIGIDURS Tri sélectif	Pourquoi ne pas récupérer le tri mis à côté lors des jours de collecte ?	Un container plus grand sera demandé. ⇒ DGST / GUP : pour action

DOLÉANCES	DÉTAILS	RÉPONSE DONNÉE PAR LES SERVICES
<p align="center">Espace de jeux Rue du Colonel Fabien</p>	<p>Possibilité de fermeture ? Nuisances l'été.</p>	<p>La proposition a été faite mais cela n'a pas été retenu au budget de la Ville. ⇒ DGST</p>
<p align="center">Séparation sur le pont entre Garges et Sarcelles</p>	<p>Des blocs pouvant être dangereux pour les riverains ont été constatés.</p>	<p>Bordures mises il y a 20 ans. Evacuation par la Ville car dangereux. Travaux pour qu'elles ne glissent plus. ⇒ DGST : pour suivi</p>
<p align="center">Résidence du Bel Air</p>	<p>Suite au passage des encombrants, tout est sur le trottoir. (Bris de glace etc...)</p>	<p>Dans le contrat de collecte, le SIGIDURS doit procéder au nettoyage dans les 2m. Compétence de la communauté d'agglomération. Les services de propreté de la Ville se substituent au SIGIDURS. Le lien sera fait pour rappel des clauses du contrat. ⇒ DGST/ GUP : pour suivi + action</p>
<p align="center">Futures constructions 40 Rue du Colonel Fabien</p>	<p>Quid de l'avancement du projet ?</p>	<p>Permis de construire déposé. Immobilière 3F est bénéficiaire du permis. Consultations d'entreprises lancées. Les marchés ont été infructueux. Un projet pour un nouveau permis est lancé. ⇒ DDAH : pour suivi</p>
<p align="center">Pavillons abandonnés</p>	<p>Quid de l'avenir de ces pavillons ?</p>	<p>Succession toujours en cours. Etablissement Public Foncier d'Ile de France : fera les démarches auprès de la succession. Démarches amiables, ensemble avec la Ville, auprès du Notaire. ⇒ DDAH : pour suivi</p>
<p align="center">Dératisation</p>	<p>Quid d'une campagne de dératisation dans le quartier ?</p>	<p>Intervention faite par la GUP régulièrement sur la voie publique. Intérieur : reste à la charge des copropriétés. ⇒ DGST / GUP : pour suivi</p>
<p align="center">Rue Pierre Rebière</p>	<p>Façade extérieure peinte de couleur vive.</p>	<p>Prise de contact auprès du propriétaire par le service. ⇒ DDAH : pour suivi</p>
<p align="center">Ancien terrain de boule Rue Pierre Sépard</p>	<p>Quid de l'avenir de cet espace ? Souhait d'un parking ou retour au terrain de boule.</p>	<p>Souhait du voisin de faire la proposition d'achat de cette parcelle. Proposition de vente suspendue. ⇒ DDAH : pour suivi Etude de la faisabilité d'un parking par les services de la Ville. ⇒ DGST : pour suivi + action</p>
<p align="center">Illuminations de Noël</p>	<p>Souhait de changer les modèles.</p>	<p>La proposition sera prise en compte pour l'année prochaine. ⇒ DGST : pour suivi</p>

DOLÉANCES	DÉTAILS	RÉPONSE DONNÉE PAR LES SERVICES
Généralités CCAS Seniors	Services pour les petits travaux.	Article peu clair pour la compréhension de la mise en place du service. Un rappel serait souhaité. ⇒ Communication : pour action
Rue Daniel Panquin	Peinture de façade de certaines habitations (couleurs).	Les services de la Ville sont informés de la situation. ⇒ DDAH : pour suivi + action
Rue Louis Choix	Place de stationnement PMR (Personnes à Mobilité Réduite). Il manque un panneau signalant la place de stationnement.	Le marquage au sol a été réalisé il y a quelques jours. Un point sera fait sur site par les services de la Ville. ⇒ DGST : pour suivi + action
Rue Louis Choix	Véhicules ventouses constatés sur place.	Il ne faut pas hésiter à contacter la Police Municipale en cas de constatation de véhicules ventouses. ⇒ Police Municipale : pour suivi + action

Remerciements adressés pour la présence de chacun.

Clôture du Conseil Consultatif de Quartier.
