



# DOSSIER DE PRESSE

Démarche "Quartiers résilients"

**SIGNATURE DE LA CONVENTION  
DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL  
DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)**

à Garges-lès-Gonesse, le 30 mars 2023



# DÉMARCHE QUARTIERS RÉSILIENTS ET RENOUVELLEMENT DE DAME BLANCHE NORD

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, la Ville de Garges-lès-Gonesse est engagée dans un travail partenarial avec l'ensemble des parties prenantes du projet, dans une démarche destinée à faire de ce quartier rénové une vitrine des ambitions durables du territoire. C'est dans cette optique que le **30 mars 2023**, la Ville et ses partenaires signeront la **convention NPNRU**.

Le quartier de la Dame Blanche Nord compte parmi les 450 quartiers en France engagés dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Ce projet vient concrétiser l'engagement de la Ville en matière d'amélioration du cadre de vie des habitants.

## MOT DU MAIRE



**La rénovation urbaine du quartier Dame Blanche Nord fait partie du quotidien des Gargeois.** Ces prochaines années, les reconstructions et réhabilitations feront émerger un habitat plus adapté et diversifié, des commerces et de nouveaux équipements.

Déjà, **l'opération d'aménagement des Portes de la Ville** comprenant un ensemble immobilier de **100 logements, 9 commerces et un supermarché, une halle de marché et une salle polyvalente** ont été livrés en 2022, ainsi que des reconstructions au Nord (rue du Noyer des Belles Filles). Plusieurs réhabilitations arrivent à leur terme. C'est une grande étape qui change concrètement le confort et le cadre de vie des habitants, redynamisant ainsi le quartier de la Dame Blanche Nord.

**Ce projet ambitieux est d'abord et avant tout celui des Gargeois !**



BENOIT JIMENEZ,  
Maire de Garges

## CHIFFRES CLÉS

■ **Près de 1 033** logements réhabilités et résidentialisés.

■ **700** logements neufs dont 500 logements privés.

■ **320** millions d'euros d'investissement.

■ **735** logements déconstruits.

■ **5** équipements publics construits.

■ **+ de 93 400 m<sup>2</sup>** de voirie réhabilitée

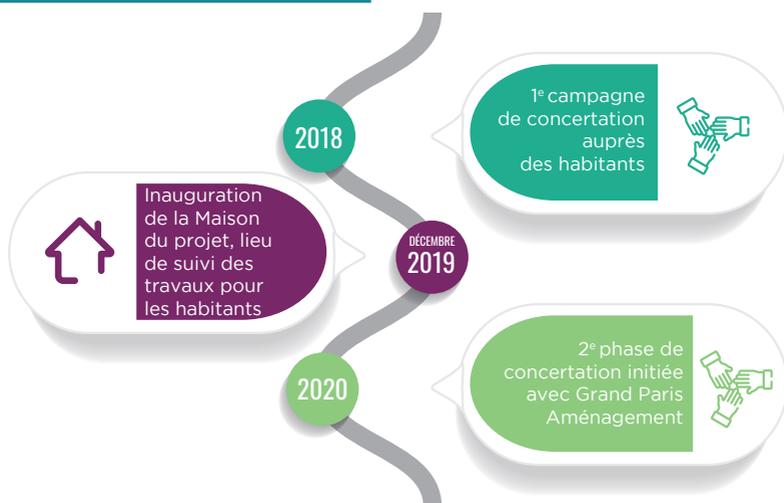
## STRATÉGIE ÉCO-RESPONSABLE DE LA VILLE

Le projet NPNRU se veut exemplaire sur les plans **urbain, social et environnemental**. C'est pourquoi la Ville s'est engagée dans la **labellisation EcoQuartier** de Dame Blanche Nord dont la première étape a été franchie en 2019 avec la signature de la **Charte EcoQuartier**, qui traduit l'engagement de Garges-lès-Gonesse dans une politique d'aménagement durable ambitieuse.

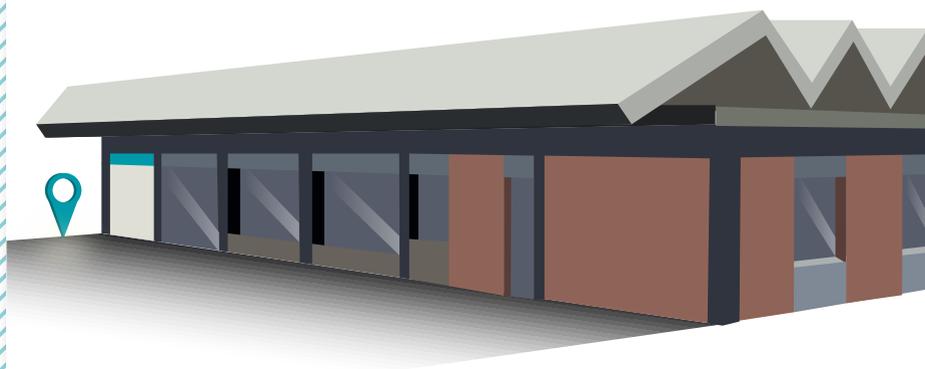
Afin de prolonger ses engagements jusqu'en phase chantier, la Ville a également fait le choix de se doter d'une **Charte chantier vert** co-construite par l'ensemble des acteurs de la transformation du quartier (la commune, Grand Paris Aménagement et le bailleur social I3F). La Charte chantier vert constitue un cadre général des exigences que la Ville souhaite faire appliquer sur les chantiers de Dame Blanche Nord, en termes de **maîtrise des consommations, de réemploi des déchets de chantier dans une démarche d'économie circulaire...**

Enfin, Garges-lès-Gonesse s'engage dans la transition écologique à travers le **déploiement d'un réseau de chaleur** à l'échelle de la ville, dont les premiers travaux débiteront à horizon 2024. Il s'agira d'un réseau de chaleur vertueux **comportant 100% d'énergies renouvelables et de récupération (ENR&R)**, un réseau de chaleur unique en France à 100 % EnR&R couplant géothermie et station d'épuration.

## ÉTAPES DE CONCERTATION



## PRÉSENTATION DE LA MAISON DU PROJET



Située à côté du Centre social Jean-Baptiste Corot, la Maison du projet est le lieu privilégié de rencontre entre les habitants et les différents partenaires du programme urbain. Les permanences, assurées par l'agent de développement local, permettent aux habitants de s'informer et de mieux se projeter dans leur futur quartier renouvelé, notamment au travers de la maquette 3D, qui permet de visualiser le projet.



**Ymène KAHLAOUI**  
Agent de développement local

« La Maison du projet a été pensée pour être la maison des habitants, elle constitue l'un des points de repère en matière de NPNRU à Dame Blanche Nord. Elle est le lieu dans lequel tous peuvent faire part de leurs questionnements, leurs craintes, leurs doutes ainsi que leurs contributions pour améliorer le cadre de vie du quartier. En ma qualité d'agent de développement local, j'accueille les habitants lors de permanences pour prendre le temps d'échanger avec eux et les tenir informés de l'avancée des travaux de déconstruction et de reconstruction. Enfin, nous participons à différents projets et initiatives dans le cadre de la coordination de quartier que nous portons avec le centre social Jean-Baptiste Corot ! »

## ZOOM SUR LE PROJET MÉMOIRE

Habitants, associations, artistes, agents de la Ville et partenaires se sont associés pour faire vivre et transmettre la mémoire du quartier à travers le projet "Mémoire de quartier". L'objectif étant de valoriser les récits de vie et cultures des habitants. Ainsi, plusieurs fresques artistiques, bâches ainsi qu'une frise chronologique ont été réalisées et apposées sur les murs de la Dame Blanche Nord pour en conter l'histoire.



1 - Fresque Cube Corot évoquant la fraternité et mettant à l'honneur deux habitants de longue date / 2 - Exposition inaugurale le 1er juillet 2021 au sein du groupe scolaire Romain Rolland / 3 - Fresque réalisée avec la Direction de l'action culturelle, le Conseil consultatif des jeunes et le Conseil municipal jeunes / 4 - Fresque réalisée en lien avec l'association Double Face / 5 - Portrait de Sophian, habitant du quartier



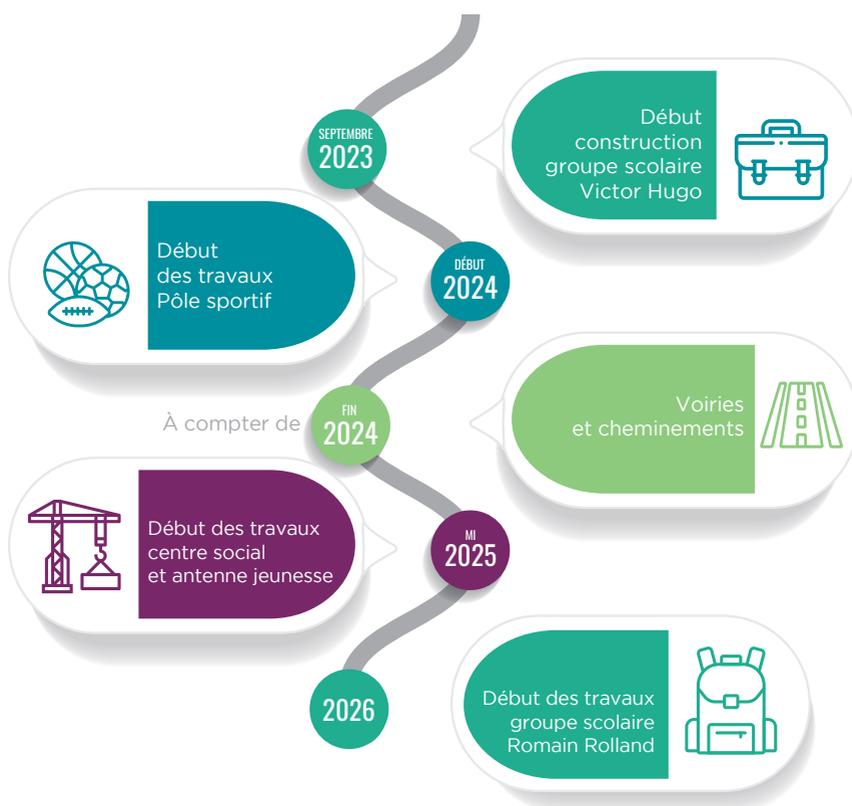
Crédit : ANRU / DELMESTRE

« Nous sommes fiers de pouvoir coordonner un programme de renouvellement urbain d'une telle envergure dans des quartiers prioritaires de la politique de la ville dont celui de la Dame Blanche Nord. Depuis 2014, ce sont près de 450 d'entre eux qui ont été transformés : déconstruction, reconstruction, réhabilitation, implantation de commerces... Tant d'opérations qui redynamisent considérablement les quartiers bénéficiaires du programme. La signature de cette convention à Garges-lès-Gonesse s'inscrit dans la lignée du travail qui y est mené depuis plusieurs années déjà en faveur d'une redynamisation du quartier et d'une diversification de l'habitat. »

## Anne-Claire MIALOT

Directrice générale de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU)

## DATES PRÉVISIONNELLES DU CHANTIER



## DÉROULÉ



- 1** Départ du Centre social Corot  
Centre social du quartier, démolition prévue à l'été 2026 après la construction du nouveau centre social
- 2** Passage derrière l'îlot 10 livré  
48 logements sociaux et le futur centre médical au rez-de-chaussée (MEDIS)
- 3** Passage sur l'îlot 9 (urbanisme transitoire), puis rapidement ZAC Portes de la ville  
Ilot futur d'Action logement, démarrage du chantier début 2025
- 4** Réhabilitation Phase 2 – Toulouse Lautrec  
228 logements réhabilités en 2022
- 5** Vue sur la copropriété en Plan de Sauvegarde  
Copropriété en phase de redressement financier (Phase 1 du Plan de Sauvegarde).
- 6** Arrivée Gymnase Victor Hugo

# JEUDI 30 MARS 2023 10h30 - 12h30

### 10h30

Accueil au centre social Corot

### 10h35

Départ pour une déambulation dans le quartier pour constater les aménagements faits grâce au programme NPNRU : parcours entre un bâtiment actuel à déconstruire, une réhabilitation et des constructions neuves.

### 11h15

Arrivée au Gymnase Victor Hugo

### 11h20

Discours

Benoit **JIMENEZ**, Maire de Garges-ès-Ménages

Pascal **DOLL**, Président de la CARPF

Marie-Christine **CAVECCHI**, Présidente du département

Philippe **COURT**, Préfet du Val d'Oise

### 11h50

Signature de la convention

### 11h55

Point Presse

### 12h25

Départ pour Le Cube Garges

### 12h30

Arrivée au Cube Garges

## LES SIGNATAIRES DE LA CONVENTION



**Cabinet Blériot**



## LES PARTENAIRES ASSOCIÉS



## CONTACTS PRESSE

8 place de l'Hôtel de Ville  
95140 Garges-lès-Gonesse

[villedegarges.fr](http://villedegarges.fr)

Cyrielle FLOSI  
Directrice Communication et événementiel  
[flosic@villedegarges.fr](mailto:flosic@villedegarges.fr)  
06 17 67 78 08

Yassine AYARI  
Chef de cabinet du Maire  
[ayariy@villedegarges.com](mailto:ayariy@villedegarges.com)



Ville de Garges



@villedegarges



@villedegarges



Mairie de Garges



Ville de Garges