



A-15-008704

16/03/15



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DU VAL-D'OISE

VILLE DE GARGES

16 MARS 2015

ORIGINAL

COPIES

Dad

Cab

Direction Régionale  
des Affaires Culturelles d'Île-de-France  
Service Territorial  
de l'Architecture et du Patrimoine du Val d'Oise

Pontoise, le 9 mars 2015

Jean-Baptiste BELLON  
Architecte des Bâtiments de France  
Architecte Urbaniste en Chef de l'Etat  
Chef du STAP du Val d'Oise

Affaire suivie par: Jean-Baptiste BELLON  
Service: Stap95  
Téléphone: 01 30 32 08 44  
Télécopie: 01 30 73 93 75  
Courriel: jean-baptiste.bellon@culture.gouv.fr  
Nos Réf.: 142/2015/JBB/MR

à  
Monsieur le Maire de Garges-lès-Gonesse  
8 place de l'Hôtel de ville - BP2  
95141 GARGES-LES-GONESSE

**Objet:** Commune de Garges-lès-Gonesse, Périmètre de Protection Modifié (PPM) du château, du parc du château, de la fontaine et de l'église Saint-Denis, Monuments historiques inscrits sur la commune de Arnouville-lès-Gonesse.

## NOTE JUSTIFICATIVE

La proposition d'un périmètre de protection modifié (PPM) a pour objectif principal de limiter les servitudes de protection aux espaces naturels et bâtis se trouvant dans le champ de visibilité d'un monument, c'est-à-dire soit étant visibles depuis l'édifice protégé, soit étant visibles en même temps que lui à partir d'un point d'observation normalement accessible au public.

Ces dispositions ont conduit à la délimitation d'un périmètre qui constitue principalement les abords immédiats des Monuments Historiques inscrits de la commune d'Arnouville et rayonnant sur la commune de Garges. On constatera à l'examen du plan ci-joint que le PPM proposé comprend les îlots qui constituent l'écrin bâti immédiat des monuments ainsi que ceux situés en co-visibilité avec ceux-ci et géographiquement peu éloignés. Le terrain plat et la volumétrie des monuments protégés réduisent en effet la covisibilité aux abords proches des monuments.

Le périmètre proposé prend en compte, pour limite, les parcelles dans leur totalité. Les zones urbaines situées en dehors du champ de visibilité des monuments historiques et qui ne sont pas représentatives du parcellaire traditionnel, ont été exclues par rapport au périmètre de protection en vigueur (abords du monument - rayon 500 mètres).

Ainsi le périmètre sur la commune de Garges-lès-Gonesse a été délimité aux abords immédiats du château d'Arnouville et son parc. La zone présente dans sa majorité un espace naturel le long de la rivière du Petit Rosne qu'il convient de préserver. Il a été exclu du périmètre les parcelles comprenant la zone commerciale de Garges-lès-Gonesse et une partie du quartier dit « La Muette » en cours de requalification situé au Sud de la zone commerciale et comprise précédemment et partiellement dans le périmètre de protection monument historique du château d'Arnouville et son parc.

Les objectifs de qualité architecturale, urbaine et paysagère applicables dans ce périmètre de protection modifié, afin d'assurer la protection du monument historique et de ses abords peuvent schématiquement s'exprimer en quelques prescriptions générales :

- Concernant les perspectives et cônes de vues majeurs sur le monument, les aménagements projetés ne devront constituer aucun écran masquant de manière significative le monument historique ou rompre la continuité d'un panorama ou d'un cône de vue.
- Concernant les espaces existants structurants l'espace urbain (espace public, alignements plantés, mobilier urbain, éclairage, affichage...), les aménagements projetés permettront, en règle générale, de mettre en valeur le monument.
- Concernant la re-qualification et l'aménagement des espaces publics, le recours à des techniques traditionnelles et à des matériaux naturels devra être privilégié (pavage en pavés de grès, dallage, maintien des aires engazonnées ...).

- Concernant les travaux concernant des bâtiments anciens et des constructions neuves de facture traditionnelle, il conviendra, en règle générale, de faire appel à des matériaux traditionnels : tuiles plates de terre cuite, enduits à la chaux, menuiseries en bois peintes ...

- Concernant les travaux des bâtiments existants et des constructions neuves d'expression "contemporaine", pourront être mis en œuvre des matériaux tels que le zinc, le cuivre, les menuiseries métalliques peintes ...

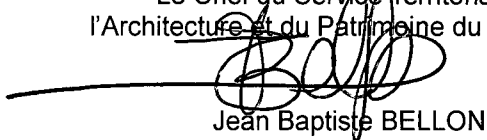
- Les projets routiers feront l'objet d'études précises et de projets qualitatifs épousants au mieux la topographie existante.

En tout état de cause, l'aménagement des espaces, les restaurations des bâtiments traditionnels et les constructions nouvelles, devront préserver l'harmonie définie par les constructions existantes incluses dans le PPM. Cette harmonie sera recherchée dans :

- . le respect des implantations des constructions voisines,
- . le maintien de l'échelle parcellaire ou dans son évocation,
- . le respect du gabarit des volumes environnants et des orientations de faîtage,
- . le dimensionnement des percements, portes et fenêtres,
- . la couleur des menuiseries et de toute partie recevant une peinture,
- . le respect des types de clôture du voisinage et de leurs modes d'ouverture.

Toutefois, ces prescriptions pourraient ne pas être formulées concernant des projets architecturaux ou paysagers innovants correspondant à des programmes spécifiques, sous réserve de leur qualité exemplaire et de leur parfaite insertion dans l'environnement bâti.

Le Chef du Service Territorial de  
l'Architecture et du Patrimoine du Val-d'Oise



Jean Baptiste BELLON

Copie : Monsieur le Préfet du Val d'Oise ; DDT95/SUAD/PU.