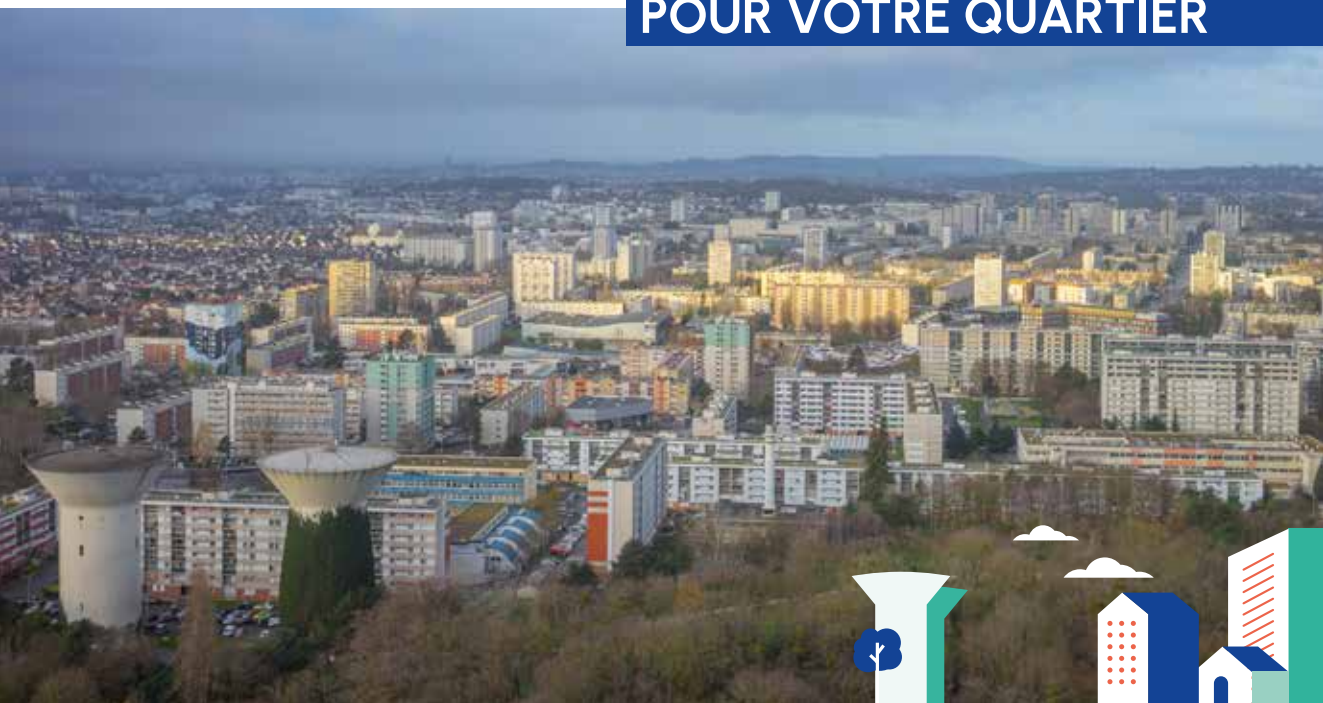




DAME BLANCHE NORD POINT D'ÉTAPE 2025 ET PERSPECTIVES POUR VOTRE QUARTIER



Le quartier Dame Blanche Nord poursuit sa métamorphose. Après une période indispensable de démolition et de préparation des terrains, l'année 2025 a marqué une véritable étape dans la concrétisation du projet avec l'ouverture du nouveau groupe scolaire Victor Hugo. Aujourd'hui, le projet de rénovation entre dans une nouvelle phase opérationnelle.

Ce document a pour vocation de vous présenter un point d'étape factuel sur les réalisations achevées et de vous informer sur la continuité des aménagements urbains (espaces publics, cheminements, logements) qui façonneront progressivement votre cadre de vie au cours des prochains mois.

2025 : DES ÉQUIPEMENTS LIVRÉS POUR LE QUARTIER



LE GROUPE SCOLAIRE VICTOR HUGO A OUVERT SES PORTES

Situé au nord du quartier, ce nouvel établissement de deux niveaux offre des conditions d'apprentissage optimales. Conçu dans une véritable **démarche environnementale**, le site répond aux normes actuelles de performance énergétique, de confort et d'accessibilité. Afin de favoriser la continuité du parcours des enfants, des espaces mutualisés (cantine, salles ludiques) ont été aménagés entre la maternelle et l'élémentaire. À l'intérieur, l'utilisation du numérique est généralisée et chaque salle dispose de rangements intégrés et d'un point d'eau pour les activités scientifiques et artistiques. À l'extérieur, les élèves profitent désormais d'un **jardin pédagogique** et d'aires de jeux dédiées à la détente et à la convivialité. Ce projet d'envergure a été soutenu par l'ANRU, la Région, le Département, la CAF et la Communauté d'agglomération pour accompagner la modernisation de Dame Blanche Nord.



30 classes
15 en maternelle
et 15 en élémentaire



2 niveaux
d'espaces moderne
100% accessibles



1 jardin pédagogique
et des espaces
de convivialités partagées

UNE NOUVELLE AIRE DE STREET WORKOUT SERA PROCHAINEMENT ACCESSIBLE À TOUS AU CŒUR DU QUARTIER



En cours d'achèvement, cette prochaine aire de fitness en plein air est une réalisation concrète qui vient enrichir le cadre de vie des habitants. Conçue pour encourager la pratique sportive de proximité, elle propose plusieurs équipements et modules adaptés à tous, quel que soit votre niveau. Véritable lieu de rencontre et de convivialité à l'angle de la rue Leonard De Vinci et de la rue Jean-Baptiste Corot.

Cet aménagement n'attend plus que vous. N'hésitez pas à venir le découvrir et à vous l'approprier au quotidien !



À l'angle de la rue Leonard De Vinci
et de la rue Jean-Baptiste Corot



Accès libre
7j/7, 6h-22h

Plusieurs
modules sportifs
professionnels



Tous niveaux

VOTRE QUARTIER POURSUIT SA TRANSFORMATION

Dans la continuité des transformations engagées depuis plusieurs années, le quartier Dame Blanche Nord poursuit son évolution avec de nouveaux équipements et aménagements qui amélioreront votre cadre de vie quotidien.



De nouveaux équipements pour le quartier

Plusieurs équipements structurants sont en préparation pour répondre aux besoins des habitants :



■ **Un pôle sportif** qui offrira des espaces dédiés à la pratique sportive avec un gymnase, un dojo et une salle de boxe. Cet équipement répondra aux besoins exprimés par les habitants lors des réunions de concertation.



■ **Un centre social** qui proposera un lieu d'accueil, d'accompagnement et d'activités pour tous les âges, favorisant le lien social et la vie de quartier.



Des espaces publics repensés

Des interventions sur l'espace public sont prévues pour améliorer la circulation et le cadre de vie :



■ **L'allée du Fort** et les voiries du secteur seront réaménagées pour offrir des cheminements piétonniers confortables et sécurisés. Ces travaux permettront de créer des parcours ombragés grâce à la plantation d'arbres et de renforcer la présence de la nature en ville.

Ces aménagements d'espaces publics amélioreront les liaisons entre les différents secteurs du quartier et faciliteront l'accès aux futurs équipements.



De nouveaux logements de qualité

Les opérations de construction de nouveaux logements se poursuivent dans le quartier. Ces immeubles, conçus dans le respect des normes environnementales et énergétiques, offriront un cadre de vie moderne aux futurs habitants.

Parallèlement, les logements existants bénéficient d'opérations de réhabilitation et de résidentialisation menées par Immobilière 3F pour améliorer le confort, l'isolation thermique et l'intimité des résidents.

L'ensemble du projet vise à créer un quartier résilient et adapté aux enjeux climatiques.



PERSPECTIVES POUR LES MOIS À VENIR

UN PROJET QUI AVANCE PROGRESSIVEMENT

2025 - réalisations :

Groupe scolaire
livré | 1^{er} trimestre 2026

2^e trimestre 2026 :

Début des interventions
sur les espaces publics (voirie, allées).

Printemps 2026 :

Poursuite des chantiers
(logements et préparation des équipements).

2027-2028 :

Livraison progressive
des nouveaux équipements.

*Ce calendrier indicatif sera précisé au fur et à mesure
de l'avancement du projet. Les habitants seront informés des impacts
chantiers en amont de chaque phase de travaux.*

Mairie de Garges-lès-Gonesse

8 Place Nelly Olin,
95140 Garges-lès-Gonesse
01 34 53 52 00

www.villedegarges.fr

Avril 2026