



**CONSEIL
CONSULTATIF
DE QUARTIER**

Procès-verbal du Conseil Consultatif de Quartier

Dame Blanche

Lundi 9 mars 2015 – Centre social Jean-Baptiste

Présents : Badia CHOURAKI, Pierre DUBOIS, Monique LACHAUD, Aminata NDIAYE-FAYE, Pierre OLOUBI, Jannick PELTOT.

Absents : Heeranah APPIAH, Merlyne THOMANCE, Marco TRAORE, Abdelhamid BETTAIEB

Administration :

- M. Franck ROULLIER, Responsable de la Police Municipale
- M. Laurent CABRERA, Responsable du Service Infrastructures
- M. Johann SANDLER, Directeur de l'Aménagement et Développement (DAD)
- M. Julien GROULEZ, Aménagement et Développement (DAD)
- M. Jean-Jacques LEDRUT, Directeur du Centre Technique Municipal
- M. Nicolas HENAULT, Directeur de Cabinet
- M. Julien MUGERIN, Responsable des Relations Publiques

Elus : Ahmed-Latif GLAM, Conception DEREAC

18h35 : Ouverture du Conseil Consultatif de Quartier

Avancement des points évoqués au dernier CCQ

Horaires du Marché St Just

La Ville est intervenue auprès du prestataire. Il faut toutefois noter que le marché lié à cette délégation de service public arrive bientôt à son terme. Cette gestion sera alors de nouveau soumise à la concurrence. La Ville pourra dès lors fixer de nouvelles exigences au prochain prestataire dans le cadre d'un nouveau marché, notamment sur son périmètre (qui sera modifié) et sur les exigences en matière de nettoyage.

→ Pour action DAD

Mise en sens unique de la rue Perrin Maréchal

Sera fait avant la fin du mois de mars.

→ Pour action ST

Installation d'un passage pour piétons rues Claude Monet et Auguste Renoir

La météo permet de nouveau la mise en place de marquage au sol. Un rendez-vous sera organisé avec M. Peltot afin de définir les emplacements exacts des passages pour piétons.

→ Pour action ST

Taille des haies évoquée lors d'un précédent CCQ

La taille des haies a bien été effectuée par le bailleur I3F suite à la demande du CCQ.

Balcons encombrés

Une amélioration a été constatée grâce au recensement effectué par la GUP et la sensibilisation des bailleurs. En effet, il existe un véritable risque en cas d'incendie et la Ville étudie la possibilité d'intervenir par le biais de la réglementation.

→ Pour action DAD

1. Rôle des suppléants

Le Conseil s'interroge sur le rôle des suppléants : en raison du nombre peu important de membres prévus dans la composition du CCQ, et du manque d'assiduité de certaines personnes, les suppléants tirés au sort devraient siéger à chaque séance.

→ Pour suivi Julien Mugerin

2. Chiens dangereux

La présence de chiens sans muselière dans le quartier inquiète les habitants du quartier. L'un des animaux problématiques vit sur le balcon de son maître et cause des troubles bruyants.

La question des chiens dangereux est de la compétence de la Police Nationale. Elle sera abordée à l'occasion d'une prochaine réunion avec le Commissariat.

→ Pour action PM et Kaïssa Boudjemai

3. Présence du bailleur I3F au CCQ

Les conseillers de quartier réitèrent leur demande à ce que le bailleur I3F participe au CCQ. Il pourra ainsi répondre aux questions liées à son patrimoine, majeur dans le quartier.

→ Pour action Julien Mugerin

4. Barre Toulouse Lautrec

Le début de la démolition de la barre située rue Toulouse Lautrec est prévue pour le mois de juin.

5. Aménagement du Fort de Stains

Les membres du CCQ souhaitent que des barbecues soient installés au Fort de Stains. Ces équipements seront installés d'ici l'été.

→ Pour action ST

6. Stationnement à la Dame Blanche Nord

Les conseillers de quartier signalent la présence de nombreux véhicules ventouses place Jean Ingres.

D'autre part, des camions stationnent encore dans le quartier. Certains, rue Van Gogh, laisseraient même des déchets après leur départ.

Enfin, les membres suspectent l'utilisation frauduleuse de cartes de stationnement pour personnes à mobilité réduite.

En réponse, les services précisent que 500 véhicules ont été mis en fourrière en 2014 : il s'agit de véhicules non assurés, sans roue ou en incapacité de rouler manifeste.

→ Pour action PM

7. Présence de pigeons

Il s'agit d'un problème récurrent qui s'explique par le fait qu'ils sont nourris par certaines personnes.

8. Contrat de Ville

Ce document important sera signé d'ici le premier semestre. Il marquera la première étape de la rénovation du quartier. Il prévoit la reconstruction du gymnase, la reconstruction et le rassemblement de groupes scolaires, la reconstruction d'une maison des jeunes, d'un nouveau centre social, la démolition-reconstruction de logements, notamment en accession à la propriété et, enfin, la démolition de la halle de marché actuelle et son remplacement de l'autre côté de l'avenue du Général de Gaulle.

9. Sécurité

L'installation de caméras de vidéoprotection suit son cours. Elle sera terminée dans l'année.

10. Centre commercial des portes de la ville

L'expropriation des commerçants actuels est en cours. Chaque local libéré fera l'objet d'un « habillage » extérieur par la SEM 92 afin d'améliorer l'esthétique du chantier.

Le nouveau centre commercial avec des logements à l'étage sera doté d'un gestionnaire unique qui aura pour objectif la maîtrise de l'installation des commerces. Il veillera à l'attractivité du centre commercial dont la diversité sera essentielle.

L'implantation d'une douzaine voire une quinzaine de commerces est prévue : une moyenne surface alimentaire, une pharmacie (déjà existante), une brasserie, une boulangerie.

11. Présentation des retours sur les questionnaires du PLU

Présentation effectuée par Johann Sandler. Rappel de la tenue d'une réunion publique le 11 mars prochain, à 19h, à l'Espace Associatif des Doucettes. Les membres des CCQ sont invités à y participer nombreux.

12. Bilan Garges l'Hebdo

Les services de la Ville souhaitent recueillir l'avis des CCQ quant à une prochaine évolution de la revue municipale.

Certains membres trouvent le GH « fouilli » : les rubriques sont désorganisées, certains articles plus longs que d'autres.

La rubrique Cinéma est incontournable. Le bulletin devrait toutefois relayer l'actualité des CCQ de manière régulière.

→ Pour action COM

13. Un séquoia particulier

L'arbre a été planté au cœur du quartier au moment de sa construction. Il se situe rue Van Gogh derrière la chaufferie. La Ville souhaite donc le présenter au concours de l'arbre de l'année. Il s'agit d'un concours régional.

→ Pour action ST

20h10 : Clôture du Conseil Consultatif de Quartier

Prochain CCQ le Mercredi 27 mai à 19h.