



**CONSEIL
CONSULTATIF
DE QUARTIER**

Procès-verbal du Conseil Consultatif de Quartier

Dame Blanche

Mercredi 27 mai 2015 – Centre social Jean-Baptiste

Présents : Badia CHOURAKI, Pierre DUBOIS, Monique LACHAUD, Aminata NDIAYE-FAYE, Pierre OLOUBI, Jannick PELTOT, Abdelhamid BETTAIEB.

Absents : Heeranah APPIAH, Merlyne THOMANCE, Marco TRAORE.

Administration :

- M. Franck ROULLIER, Responsable de la Police Municipale
- M. Laurent CABRERA, Responsable du Service Infrastructures
- M. Johann SANDLER, Directeur de l'Aménagement et Développement (DAD)
- M. Julien GROULEZ, Aménagement et Développement (DAD)
- M. Jean-Jacques LEDRUT, Directeur du Centre Technique Municipal
- M. Nicolas HENAULT, Directeur de Cabinet
- M. Julien MUGERIN, Responsable des Relations Publiques

Elus : Ahmed-Latif GLAM, Conception DEREAC.

Invitée : Anna FERRO-HADMAR, Responsable Habitat de l'Immobilière 3F.

19h08 : Ouverture du Conseil Consultatif de Quartier

1. Mise en place d'un passage pour piéton

Le passage pour piéton demandé lors de la réunion du 9 avril a bien été tracé rue Edouard Manet. Le Conseil souhaite qu'il en soit prévu un autre rue Auguste Renoir.

→ Pour suivi ST

2. Démolition de la barre Toulouse Lautrec (information I3F)

Tous les appartements de l'immeuble seront libérés d'ici septembre. La démolition pourra alors commencer à partir du mois d'octobre. Elle sera effectuée par « grignotage ».

Parallèlement, les membres du CCQ affirment que prostitution et insécurité s'installeraient dans le quartier.

→ Pour suivi DAD et PM

3. Centre commercial des Portes de la Ville

Le Directeur de l'Aménagement assure que le chantier ne rencontre pas d'obstacle majeur, notamment en matière d'expropriation.

A l'occasion de la fête de quartier du 19 septembre, l'aménageur SEM 92 mettra en place une exposition qui permettra de visualiser le projet de démolition-reconstruction.

→ Pour suivi DAD et PM

4. Arasage de la butte

La butte située au nord du quartier est en cours de suppression. Le chantier est momentanément interrompu en raison de problèmes liés à la nature du sol.

D'autre part, les barrières situées rue Henri Matisse sont tombées : elles doivent être remises en place.

→ Pour suivi ST

5. Etat du quartier

Les membres du Conseil Consultatif regrettent la saleté du quartier. Les services techniques interviennent fréquemment mais les comportements inciviques sont nombreux. Certaines personnes salissent et jettent leurs débris en présence même des agents de nettoyage en intervention.

De son côté, le bailleur I3F a recours à 2 cantonniers et intervient plusieurs fois par mois sur les espaces verts.

→ Pour suivi CTM

6. Chiens dangereux

Les pitbulls sont fréquents dans le quartier. Leurs propriétaires, pour la plupart, n'habitent pas le quartier. Le sentiment d'insécurité grandit chez certains habitants.

→ Pour action PM

7. Insécurité

Pierre Dubois informe être intervenu par courrier auprès du Procureur de la République afin de le saisir de la situation d'insécurité dans le quartier.

8. Rumeurs de fermeture du Commissariat de Garges

En réalité, le commissariat ne va pas fermer ses portes. En revanche, il connaîtra une restructuration de ses services dans le cadre d'une mutualisation de moyens avec la commune de Sarcelles.

Les membres du CCQ pensent qu'il y a une diminution de la présence policière à Dame Blanche Nord. Ce sentiment s'est renforcé suite au classement de la ville de Garges comme Zone de Sécurité Prioritaire (ZSP), prévu pour que la Ville bénéficie d'un supplément de moyens de la Police Nationale.

9. Jeunesse

Débat au sein du Conseil Consultatif de Quartier sur l'action en direction des jeunes. Il est notamment évoqué le rôle du Centre social dans le quartier, le nombre de structures jeunesse installées par la Municipalité ou encore la mise en place du Programme de Réussite Educative (PRE) comme réponse pour accompagner les jeunes du quartier. Enfin, il est proposé à chacun de participer aux « Pauses café », opérations menées par le Centre social afin de constater le travail mené par la structure en lien avec les familles du quartier.

10. Sécurité routière

Un membre du CCQ émet le souhait qu'un policier municipal soit posté en permanence au carrefour Lautrec/Charles de Gaulle afin de constater les infractions au code de la route commises sur place. Il demande également l'installation de ralentisseurs rue Degas.

11. Consommation d'alcool sur la voie publique

Les personnes en état d'ébriété sont fréquentes autour du Centre Commercial des Portes de la Ville. C'est pour cette raison que le futur aménagement prendra en compte une diminution du nombre de cafés. En maîtrisant mieux les installations et la diversité des futures commerces, l'objectif est de garantir la qualité de l'offre marchande sur ce secteur.

→ Pour suivi DAD

12. Centre commercial de l'Hôtel de Ville

Le Centre commercial connaît actuellement une restructuration. L'installation d'un pressing, d'une pâtisserie La Romainville et d'un Laboratoire d'analyse médicale est en projet. La Maison de Santé Pluridisciplinaire et les services à la population impulsent une véritable dynamique au centre commercial.

→ Pour suivi DAD

13. Présence de pigeons

Une forte présence de pigeons est constatée dans le quartier. Il existe des solutions.

Un article du Garges Mag rappellera les règles à respecter afin d'éviter la prolifération de ces oiseaux.

→ Pour action COM

14. Gardiens

I3F évoque sa difficulté à recruter des gardiens. Cette pénurie est constatée par les locataires.

15. Véhicules ventouses

Des véhicules épaves sont présents allée Jules Ferry et rue des Peupliers. La Police Municipale a besoin d'une réquisition de la part du bailleur OGIF. Dès lors, elle aura le droit d'intervenir sur les parkings des résidences.

→ Pour suivi PM

16. Problème de voisinage

Un foyer cause des difficultés au 8^{ème} étage de la tour Gustave Courbet. La situation est suivie par les services sociaux ainsi que par le bailleur I3F.

→ Pour suivi I3F

17. Vidéoprotection

I3F projette de mettre en place un système de vidéoprotection rues Degas, Sisley et Toulouse Lautrec.

18. Stationnement autour de la mosquée de la Dame Blanche Nord

Les difficultés persistent en matière de stationnement autour de la mosquée, notamment les jours de prière, donnant lieu à des conflits entre riverains, automobilistes et usagers. La Police Municipale verbalisera toutes les infractions constatées.

→ Pour suivi PM

19. Square Manet

Des groupes s'installent sur les constructions en granit du square. Ces personnes y fument, font des barbecues et pratiquent des rodéos motos. L'avis est demandé aux membres du Conseil Consultatif de Quartier qui suggèrent de supprimer les assises pour la tranquillité des riverains.

→ Pour suivi ST

20. Eclairage public

Le CCQ demande à ce que l'éclairage soit éteint sur le city stade situé face au collège Paul Eluard. Cette mesure permettra d'éviter les occupations nocturnes de ce terrain de sport.

→ Pour suivi ST

20h45 : Clôture du Conseil Consultatif de Quartier

Prochain rendez-vous : l'Assemblée Consultative de Quartier, jeudi 3 décembre 2015 à 18h30.