

Procès-verbal du Conseil Consultatif de Quartier

Dame Blanche

Lundi 17 novembre 2014 – Hôtel de ville – Salle Debussy

Présents : Abdelhamid BETTAIEB, Pierre DUBOIS, Aminata NDIAYE-FAYE, Pierre OLOUBI, Jannick PELTOT.

Excusé : Badia CHOURAKI.

Absents : Heeranah APPIAH, Merlyne THOMANCE, Marco TRAORE.

Administration :

- M. Franck ROULLIER, Responsable de la Police Municipale
- M. Stéphane CLETZ, Police Municipale
- M. Laurent CABRERA, Responsable du Service Infrastructures
- M. Julien GROULEZ, Département Aménagement Développement Local Durable (DADLD)
- M. Jean-Jacques LEDRUT, Directeur du Centre Technique Municipal
- M. Nicolas HENAULT, Directeur de Cabinet
- M. Julien MUGERIN, Responsable des Relations Publiques

19h19 : Ouverture du Conseil Consultatif de Quartier

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Visionnage du film pédagogique réalisé par la ville

La Ville révisé son PLU. Il s'agit du document qui dessinera le Garges pour les 15 ans à venir. Une première phase doit permettre de consulter les Gargeois sur leurs souhaits. Il est important que chacun y participe.

Présentation du projet de restructuration du Centre commercial des Portes de la Ville

Les travaux ont commencé. Le Préfet a accordé au projet une Déclaration d'Utilité Publique. Un commissaire enquêteur assure des réunions afin de répondre aux questions des habitants. Celles-ci ont lieu :

- **le 17/11 de 8h45 à 11h45**
- **le 25/11 de 14h à 17h**
- **le 11/12 de 16h45 à 19h45**
- **le 17/12 de 8h45 à 11h45**

La SEM 92 réalise le projet. Cette rénovation est un coup d'accélérateur au NPNRU attendu sur le quartier. Les membres du CCQ sont invités à participer aux réunions de la commission d'enquête afin de soutenir cette première étape de la rénovation de la Dame Blanche Nord.

NPNRU de Dame Blanche Nord

La Ville est prête à mettre en œuvre le Nouveau Plan de Rénovation Urbaine du quartier. Le principal bailleur du quartier a, de son côté, revu ses ambitions à la hausse.

L'Etat est donc fortement attendu sur ce projet. En effet, la signature de la convention avec l'Etat est en cours d'élaboration. La réponse du Ministère est prévue pour décembre.

Dans l'attente, Dame Blanche reste la priorité du Maire. L'évolution du quartier est déjà entamée avec la reconstruction du Centre commercial des Portes de la Ville, la suppression de la butte au nord du quartier et enfin la démolition à venir de la barre Toulouse Lautrec dont la phase de relogement est en cours de finalisation.

Conseil citoyen

Un Conseil citoyen doit être mis en place afin de permettre la signature du contrat de Ville, top départ pour la mise en œuvre du NPNRU à Dame Blanche Nord. Il doit représenter les habitants, le monde associatif et le monde économique de la commune. Sa composition doit respecter la parité. Ses membres devront également être tirés au sort.

L'Etat a donné son feu vert pour que les CCQ composent le Conseil citoyen.

Balades urbaines avec Garges paysage

La Ville met en place des balades urbaines dans le cadre de Garges Paysage.

Garges Paysage est un projet d'aménagement du Fort de Stains, de la coulée verte (emprises A16), des rives du Croult et du square Olof Palme.

La Ville a une ambition : aménager les espaces libres en mettant en valeur son capital vert. Pour cela, il faudrait donner du sens à ces espaces afin qu'ils forment des liens entre les quartiers et y développer des activités pour tous les Gargeois. C'est le cas notamment de la coulée verte.

Le but de ces balades est de comprendre les usages que les Gargeois font de ces espaces et de leurs quartiers et de faire un diagnostic avec les habitants.

Ces visites auront lieu avec le programmiste désigné par la Ville (Filigrane) et des membres volontaires des CCQ.

Le conseil municipal et le conseil consultatif des Jeunes seront également invités.

Si des personnes sont intéressées, elles peuvent contacter Julien Mugerin, responsable des Relations publiques.

Conseillers intéressés : Monique LACHAUD, Pierre DUBOIS, Jannick PELTOT, Aminata NDIAYE FAYE.

Horaires du Marché St Just

Les horaires de fin du marché ne seraient pas respectés par certains commerçants. La Police municipale reste vigilante quant au respect des règles imposées par arrêtés. Le DADLD saisira par courrier Géraud, le prestataire de la Ville en matière de gestion du Marché St Just.

Rue Perrin Maréchal

Il est proposé au CCQ d'adopter la mise en sens unique de la rue Perrin Maréchal afin de fluidifier le trafic automobile dans cette petite rue pavillonnaire. Le sens sortant vers la Lutèce est choisi en opposition au sens de la rue Guy Môquet, voisine parallèle. **Le CCQ adopte le projet.**

Rue Claude Monet

Il est proposé par le CCQ de tracer un passage pour piétons rue Claude Monet et rue Auguste Renoir.

Précédent CCQ

Dans le Procès-verbal du CCQ du 16 octobre 2013 (cf point 12), il est fait référence à la taille des haies avenue du général de Gaulle. La GUP doit donc relancer le bailleur I3F en vue de faire respecter l'engagement pris par I3F, présent à cette séance de CCQ.

Chiens dangereux

Des chiens dangereux sont présents dans le quartier. Cependant, la Police municipale n'est pas habilitée à intervenir. La question sera toutefois transmise au commissariat de Police nationale.

Stationnement

70 véhicules ont été mis en fourrière depuis le début de l'année à la Dame Blanche Nord.

Balcons encombrés

Une étude du service juridique est en cours sur les possibilités pour la Ville d'agir en la matière.

Les membres du CCQ souhaitent que les bailleurs soient, dorénavant, invités à participer au CCQ car la majorité du quartier est sous leur compétence.

20h45 : Clôture du Conseil Consultatif de Quartier