



**CONSEIL  
CONSULTATIF  
DE QUARTIER**

## **Procès-verbal du Conseil Consultatif de Quartier**

***Centre-ville / Barbusse / Basses Bauves***

**Lundi 1<sup>er</sup> décembre 2014 – Salle Debussy (Hôtel de Ville)**

Présents : Marie-Odile DOLIVET, Sophia POLIXENE, Mala SOMANAH, Kubiena LUZOLO, Kolo DRAME

Excusés : Teck MATUBA, Prosper NDEDI OTTO, Adhad TALBI

Absents : Jacques FILATRIAU, Ahmed ZENTAR

Administration :

- M. Franck ROULLIER, Responsable de la Police Municipale
- M. Laurent CABRERA, Responsable du Service Infrastructures
- M. Johann SANDLER, Responsable Adjoint du Département Aménagement Développement Local Durable (DADLD)
- M. Jean-Jacques LEDRUT, Directeur du Centre Technique Municipal
- M. Nicolas HENAULT, Directeur de Cabinet
- M. Julien MUGERIN, Responsable des Relations Publiques

### **19h50 : Ouverture du Conseil Consultatif de Quartier**

#### **Révision du Plan Local d'Urbanisme**

##### **Visionnage du film pédagogique réalisé par la ville**

La Ville révisé son PLU. Il s'agit du document qui dessinera le Garges pour les 15 ans à venir. Une première phase doit permettre de consulter les Gargeois sur leurs souhaits. Il est important que chacun y participe.

#### **Conseil citoyen**

Un Conseil citoyen doit être mis en place afin de permettre la signature du contrat de Ville. Il représente les habitants, le monde associatif et le monde économique de la commune. Sa composition doit respecter la parité. Ses membres seront également tirés au sort.

L'Etat a donné son feu vert pour que les CCQ composent le Conseil citoyen.

#### **Balades urbaines avec Garges paysage**

La Ville met en place des balades urbaines dans le cadre de Garges Paysage.

Garges Paysage est un projet d'aménagement du Fort de Stains, de la coulée verte (emprises A16), des rives du Croult et du square Olof Palme.

La Ville a une ambition : aménager les espaces libres en mettant en valeur son capital vert. Pour cela, il faudrait donner du sens à ces espaces afin qu'ils forment des liens entre les quartiers et y développer des activités pour tous les Gargeois. C'est le cas notamment de la coulée verte.

Le but de ces balades est de comprendre les usages que les Gargeois font de ces espaces et de leurs quartiers et de faire un diagnostic avec les habitants.

Ces visites auront lieu avec le programmiste désigné par la Ville (Filigrane) et des membres volontaires des CCQ.

Le conseil municipal et le conseil consultatif des Jeunes seront également invités.

Si des personnes sont intéressées, elles peuvent contacter Julien Mugerin, responsable des Relations publiques.

**Conseillers intéressés : tous les présents.**

#### **Absence de bacs de tri**

Des conteneurs de déchets à destination du tri sélectif manquent toujours dans certaines résidences. Il est signalé aux membres du CCQ qu'il suffit d'appeler le service compétent au sein de la communauté d'agglomération Val de France afin que leur résidence soit pourvue en bacs.

#### **Fréquentations nocturnes**

Face à la présence de squatteurs aux abords ou dans les halls d'immeuble, la Police municipale précise qu'elle est à la disposition des administrés en vue d'une intervention.

#### **Maison de Santé Pluridisciplinaire**

Le nombre de praticiens présents à Garges, est 50% moindre que la moyenne nationale. La situation centrale de la MSP est un atout pour les Gargeois qui y accèdent facilement quel que soit leur quartier.

Elle représente un triple intérêt : financier puisqu'elle permet aux professionnels s'y étant installés de mutualiser les moyens et les frais. D'autre part, à la MSP, pas besoin de consulter un médecin généraliste avant de se rendre chez un spécialiste. Enfin, la sécurité d'une structure collective est sans commune mesure avec celle d'un cabinet isolé.

#### **Parvis de l'Hôtel de Ville**

Une réhabilitation est en cours de réflexion en même temps qu'une requalification complète de l'Hôtel de Ville.

**Basses Bauves**

Des travaux sont en cours rue le Corbusier.

**Croisement avenue du Général de Gaulle et avenue de Stalingrad**

La signalisation empêchant de tourner à gauche en provenance de Paris ne semble pas être suffisante au vu du nombre d'automobilistes ne la respectant pas. Les services se rendront sur place.

**Fermeture du Centre commercial CORA**

Une rumeur court à propos d'une fermeture prochaine du magasin CORA. Les services confirment une inflexion du chiffre d'affaires du centre commercial sans toutefois, qu'aucun projet de fermeture n'ait été évoqué par la Direction à ce jour.

**21h15 : Clôture du Conseil Consultatif de Quartier**