



**CONSEIL
CONSULTATIF
DE QUARTIER**

Procès-verbal du Conseil Consultatif de Quartier

LES DOUCETTES

Jeudi 17 mars 2016

Salle du Renouveau

Membres CCQ :

Présents :

Saudade DOS SANTOS

Zélé KONATE

Rajendri PILLAY CHELLEN

Absents:

Marie-Jeanne COUVREUR (excusée)

Myriam MALHI

Catherine ROMAGNY

Séphora TOUBA

Moussa TRAORE

Elus :

Présents :

Bérard GUNOT

Isabelle MEKEDICHE

Administration:

Muriel BARRET-CASTAN, Directrice Générale des Services Techniques (DGST)

Nicolas HENAUULT, Directeur de Cabinet de M. le Maire

Julien MUGERIN, Chargé de l'Agenda 21 (DDAH) (excusé)

Philippe RABIER, Responsable des Projets de Rénovation Urbaine et de l'Habitat (DDAH)

Franck ROULLIER, Responsable de la Police Municipale

Karine SARIKAS, Chargée de la Démocratie de Proximité & des Relations Publiques

Invités :

Stéphane CRAMETTE, Chef d'agence du Val d'Oise, LOGIREP

Quentin USSE, Responsable Gestion du Patrimoine, LOGIREP

Anna FERRO-HADMAR, Responsable Habitat, Immobilière 3F (excusée)

18h45 : Ouverture du Conseil Consultatif de Quartier

Introduction préalable (N. HENAUULT) :

Remerciements adressés pour le travail effectué par Julien MUGERIN en charge de la Démocratie de proximité sur les 2 dernières années, désormais en charge de l'Agenda 21.

La Démocratie de Proximité regroupant les Conseils Consultatifs de Quartier, les Assemblées Consultatives de Quartier, les Barnums, les visites de quartier de M. le Maire et la boîte à idées, sera désormais suivie par Karine SARIKAS.

1. Reprise des points du dernier CCQ

Les points recensés par les membres du CCQ lors de la dernière réunion ont été repris.

2. Projets en cours

- **Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

Présentation du calendrier du PLU.

Printemps 2016 : enquête publique

Automne 2016 : approbation du PLU

- **Révision du Règlement Local de Publicité (RLP)**

Du fait de l'évolution de la Ville depuis le précédent règlement datant de 1987 et de la date impérative de révision avant 2020, Garges a mis en œuvre dès 2015 le projet de RLP.

L'année 2016 permettra d'arrêter le projet de RLP en Conseil Municipal, de recueillir les avis de la Commissions des Sites et des Personnes Publiques Associées, de lancer l'enquête publique (septembre) afin d'aboutir à une approbation du RLP par le Conseil Municipal (fin 2016).

Précision apportée :

Il est également prévu l'amélioration de la signalétique sur la Ville (projet distinct de la révision du RLP) permettant l'orientation des conducteurs et piétons.

- **Garges Paysage**

Une étude a été demandée afin de réhabiliter et mettre en valeur les espaces verts présents sur le territoire communal comme la « coulée verte », le Fort de Stains, la vallée du Croult.

Un partenariat est mis en place avec l'association CONCORDIA pour la remise en état du patrimoine du Fort de Stains.

Par un chantier humanitaire international, ce sont 12 jeunes dont 4 Gargeois qui durant l'été 2016 participeront au nettoyage et à la mise en valeur du pavillon face au tunnel du Fort.

Précision apportée :

Le choix d'un nombre déterminé de Gargeois à participer à ce projet est volontaire afin de permettre l'intégration avec les autres volontaires venus du reste du monde et ainsi échanger pleinement, l'immersion étant totale pour chacun d'entre eux durant cette période.

Les 4 Gargeois sont recrutés de manière individuelle, par le biais du BIJ (Bureau Information Jeunesse).

Le projet sera réalisé sur une période de 2 semaines, courant juillet 2016.

- **Réalisation de la résidence sociale ADOMA**

Présentation du projet situé avenue de la Division Leclerc.

- **Plan de Sauvegarde de la copropriété du 4-6 rue des Louvres**

Présentation du plan mis en place, en lien avec les bailleurs qui accompagnent la copropriété.

- **Programme de La Foncière**

Présentation du projet. Fin des travaux prévue pour mi-2017.

- **Extension & restructuration du centre social.**

Présentation du projet d'extension. Livraison prévue pour septembre 2016.

- **Programme de constructions neuves en accession**

Présentation des projets Bellevue et Rimbaud.

3. Agenda 21

Garges a décidé d'élaborer son Agenda 21 afin de prendre des décisions concrètes pour un développement durable de la commune. Ce document se construit à partir d'un diagnostic faisant l'état de la Ville en matière de développement, en collaboration avec tous les acteurs de la Ville : élus, habitants, partenaires économiques, associations, techniciens etc...

La stratégie de l'Agenda 21 regroupe les objectifs que se fixe la Ville pour les 10 prochaines années en matière de développement durable.

Ces objectifs correspondent à des priorités choisies par la Ville et sur lesquelles elle a décidé d'agir afin de faire évoluer les pratiques et mentalités.

Un questionnaire de consultation a été mis en ligne sur le site de la Ville jusqu'au 20 mars.

A l'automne 2016, le Conseil municipal votera et les actions décidées seront mises en œuvre.

Parmi les priorités définies, 3 grands axes ont été retenus :

- Rendre la Ville plus belle,
- Préserver nos ressources,
- Bien vivre ensemble.

Précision apportée :

Compte tenu de la thématique, la réflexion s'est faite sur le format du questionnaire. Il a retenu de procéder à un questionnaire électronique, disponible en ligne sur le site de la Ville et non, de l'imprimer.

4. Renouvellement des membres des CCQ

Le mandat actuel prenant fin avec cette dernière réunion, l'appel à candidature est lancé dès à présent pour celles et ceux qui souhaitent s'investir ou continuer à s'investir pour leur quartier.

Le renouvellement des CCQ s'effectuera le **jeudi 30 juin 2016**, en Mairie, par un tirage au sort sous contrôle d'huissier.

Tous les détails seront disponibles sur le site de la Ville et sur les prochaines publications d'information municipale.

5. Questions diverses

DOLÉANCES	DÉTAILS	RÉPONSE DONNÉE PAR LES SERVICES
Jardins familiaux	Les membres souhaitent connaître le déploiement des jardins familiaux sur la Ville	Les 1ers jardins potagers sont implantés aux Pieds Humides. L'association gérant les jardins a reçu de très nombreuses demandes face au nombre de parcelles disponibles.
Tri sélectif	Les membres du CCQ regrettent qu'il n'y ait pas de tri sélectif	La compétence du tri sélectif relève de la communauté d'agglomération. Seule la partie de la Ville côté Roissy procède au tri. Il s'agit d'une décision à

DOLÉANCES	DÉTAILS	RÉPONSE DONNÉE PAR LES SERVICES
Tri sélectif (suite)		prendre par la nouvelle communauté d'agglomération.
Nettoyage Rue des Morillons	De la rue des Doucettes jusqu'à la rue Paul Vaillant Couturier, les rues sont dans un état d'insalubrité.	Le nettoyage de cet espace relève de la communauté d'agglomération. ⇒ DGST / Pour action
Voitures vandalisées Rue des Doucettes	De nombreux véhicules sont vandalisés dans cette rue.	La Police Municipale est informée de la situation et a procédé au retrait de plusieurs véhicules dont des poids lourds. A noter que sur l'année 2015, ce sont près de 542 véhicules qui ont été mis à la fourrière. En 5 ans, plus de 2 000 véhicules. ⇒ Police Municipale / Pour suivi
Candélabres 39-51 rue des Doucettes	Sur le foncier du bailleur LOGIREP, des candélabres sont hors service.	Les services de la Ville doivent vérifier s'il y a un impact sur le reste du réseau. ⇒ DGST / Pour action
Dalle de béton Face à la salle du Renouveau	Les membres du CCQ et l'Administration se dirigent sur le site afin de constater la présence d'une dalle de béton soulevée du sol (au niveau du passage piéton).	Les services de la Ville ont pris en compte l'information pour traitement.  ⇒ DGST / Pour action La réparation a été effectuée le 30/03/2016.
Signalisation des travaux Rue des Doucettes	Les panneaux mobiles signalant les travaux circulent.	Il sera procédé à une vérification afin de savoir si le changement de place des panneaux mobiles n'est pas lié à l'avancement des travaux. ⇒ DGST / Pour action
Passage piéton Rue des Doucettes	Des passages piétons sont manquants, au niveau des nouveaux bâtiments.	Il y a plusieurs sites de la Ville qui sont prévus dans une campagne large de créations des passages piétons. L'information est donc bien prise en compte par les services car prévu au projet. ⇒ DGST / Pour action
Parc des Familles	Précisions sur le projet.	Le Parc des Familles s'inscrit dans une phase d'amélioration du quartier.

DOLÉANCES	DÉTAILS	RÉPONSE DONNÉE PAR LES SERVICES
Parc des Familles (suite)		<p>Avant tout commencement de travaux, il est proposé aux membres du CCQ de faire une visite sur site, en présence du paysagiste qui a travaillé sur le projet afin de présenter les suggestions faites : espaces verts / voirie / finitions.</p> <p>⇒ DDAH / Pour action</p> <p>Un CCQ spécifique au projet est proposé courant mai-juin 2016.</p> <p>⇒ DDAH & Démocratie de proximité/ Pour action</p>
Centre commercial	Précisions sur la situation à venir.	<p>S'agissant d'une propriété privée, la problématique relève des copropriétaires. Toutefois, la Ville a préempté une cellule commerciale et entre ainsi dans la copropriété.</p>
Eclairage Rue Pierre Lescot	<p>Dans la rue allant de l'école Effel au commissariat, l'éclairage est manquant d'un côté et de l'autre, il y a des arbres.</p>	<p>Les services de la Ville se rendront sur place pour examiner la situation.</p> <p>⇒ DGST / Pour action</p>

Remerciements adressés pour la présence de chacun.

20h00: Clôture du Conseil Consultatif de Quartier

<p>Prochain rendez-vous : Barnum, samedi 11 juin 2016 14h30, Centre commercial des Doucettes</p>
