



INVESTIR À #GARGES

SIMPLE
COMME
UN TWEET



LES CHIFFRES DE LA VILLE

42 098
HABITANTS

517
HECTARES
SUPERFICIE

36%
POPULATION
DE - 20 ANS

1/3
DE LA VILLE
RECOUVERT
D'ESPACES
VERTS

2 MARCHÉS FORAINS
AVEC 4 SÉANCES
PAR SEMAINE

48 HECTARES
DE ZONES D'ACTIVITÉS
(ROISSY PAYS
DE FRANCE)

6 PÔLES
COMMERCIAUX
DE QUARTIER

4 ZONES
COMMERCIALES
MAJEURES

15 KM
DE PARIS

#GARGES est une ville qui avance avec ses habitants mais également ses entreprises. Ces dernières années elle n'a cessé de se développer et d'être encore plus attractive.

Si de grandes entreprises telles que Humanis se sont implantées à Garges, c'est entre autres pour la facilité d'accès aux transports, mais aussi pour l'autoroute de l'information et de la communication via la fibre optique. Nous améliorons continuellement notre offre résidentielle, valorisons nos ressources naturelles, apportons de nouveaux services publics, développons notre patrimoine...

Par ces efforts, nous avons constitué un terrain favorable à faire germer votre activité, vos ambitions et vos idées.

NOTRE VOLONTÉ ? VOTRE DÉVELOPPEMENT !

Vous aider à trouver les meilleures conditions pour le développement de votre entreprise, en lien avec la Communauté d'agglomération Roissy Pays de France.



**MAURICE
LEFÈVRE**
Maire de
Garges-lès-Gonesse



**PATRICK
ANGREVIER**
Conseiller
municipal délégué
au Commerce,
à l'Artisanat et
à l'Insertion par
l'emploi

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ROUTES

A1, A3, A104 (la Francilienne)
A86, déviation RD 84

RÉSEAU FERRÉ

Tramway T5 (Saint-Denis / Gare RER Garges-Sarcelles)
Paris en 15 minutes (via RER D)

AÉROPORTS

Le Bourget ⌚ 5 minutes
Roissy Charles-de-Gaulle ⌚ 20 minutes
Beauvais ⌚ 45 minutes
Orly ⌚ 50 minutes

Bus RATP et lignes CIF (Courriers de l'Île-de-France)



6 BONNES RAISONS DE CHOISIR GARGES

- **Une qualité de vie remarquable** : des surfaces d'espaces verts, des équipements culturels et sportifs, des logements diversifiés, des commerces, un tissu associatif dynamique, des services administratifs... offrent aux habitants et aux salariés les meilleures conditions de vie et de travail.
- **Proche de Paris** : au nord de Paris, la Ville est rapidement accessible par la route, le réseau ferré et les aéroports. La Ville est également desservie par un réseau dense de bus urbains et interurbains.
- **Une Ville de projets** : modernisation et renforcement des transports en commun : prolongement du T5. Programmes de rénovation urbaine (La Muette, Les Doucettes et bientôt La Dame Blanche).
- **Un territoire pour entreprendre** : 4 zones commerciales, 2 marchés forains, 6 pôles commerciaux de quartier, 48 hectares de zones d'activités (Roissy Pays de France).
- **Un territoire compétitif** : offrant des conditions d'investissement attractives et des valeurs locatives parmi les plus concurrentielles d'Île-de-France.
- **Un service pour les entreprises** : la Ville a développé un service permettant d'accompagner les entreprises en les orientant vers les structures pouvant répondre à leurs demandes.



FRANCIS DOMINIQUE

Directeur d'Autour des Saveurs

POURQUOI ÊTES-VOUS VENU À GARGES ?

L'entreprise existe depuis 1997 et je suis à Garges depuis 1 an. Il y a de nombreux avantages comme la proximité avec l'autoroute A1, la proximité de mes clients en Ile-de-France et notamment Paris, le rayonnement du Bourget, de Roissy et enfin le développement de La Plaine Saint-Denis au niveau des entreprises. Ces facteurs laissent entrevoir une multitude de clients potentiels. Sur Garges, j'ai récemment réalisé un cocktail pour Norauto. Je vais bientôt intégrer l'association CoAction 95, gérée par la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ile-de-France. Elle regroupe plusieurs entrepreneurs pour échanger des conseils.

POURQUOI AVOIR CHOISI LE QUARTIER DE L'ARGENTIÈRE ?

J'ai fait 39 visites autour de Paris avant de trouver mes locaux. Auparavant, le bâtiment appartenait à d'autres entrepreneurs qui s'étaient bien développés. J'ai pu garder le bâtiment existant, en repensant et construisant la structure intérieure, ce qui m'a permis d'avoir un espace de travail fonctionnel.

AVEZ-VOUS DES CONSEILS À DONNER AUX FUTURS INVESTISSEURS ?

J'encourage les entrepreneurs à venir sur place pour se rendre compte des possibilités et du potentiel existant.

+ D'INFOS

Autour des saveurs
ZA de l'Argentièrre
10 rue Jacques Anquetil
95140 Garges-lès-Gonesse



MARC ROHNER

Directeur de Cora

POURQUOI ÊTES-VOUS VENU À GARGES ?

L'enseigne Cora a choisi de s'implanter à Garges il y a très longtemps. L'ouverture au public de notre hypermarché s'est effectuée le 17 septembre 1969 avec une réussite incontestable. Après deux années de travaux et un investissement de 36 millions d'Euros pour une rénovation complète, le centre commercial a été relancé en mars 2004. Aujourd'hui l'hypermarché Cora représente 250 emplois (hors galerie marchande) et réalise un CA d'environ 65 millions d'Euros.

POURQUOI AVOIR CHOISI LE QUARTIER DE LA MUETTE ?

Bien que n'ayant pas participé à la décision de l'époque, je pense que ce qui a été déterminant dans le choix fait par l'Enseigne tient à deux points :

- La réserve foncière disponible
- La proximité immédiate de la zone d'habitation de la population

AVEZ-VOUS DES CONSEILS À DONNER AUX FUTURS INVESTISSEURS ?

Le conseil que je peux donner est de parier sur l'avenir. Comment ? En faisant confiance aux ressources existantes dans la population Gargeoise qui a besoin d'emplois, et en faisant confiance aux Elus pour construire une relation durable qui profite à tous.

+ D'INFOS

Centre Commercial CORA
Boulevard de la Muette
95140 Garges-lès-Gonesse



LES SERVICES AUX ENTREPRISES

Vous êtes commerçant sédentaire, artisan, industriel ou vous exercez une profession libérale ?

La Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France dispose de services dédiés aux entreprises pour :

- L'appui à la recherche de bureaux, d'un local d'activités et de mise en relation avec les commercialisateurs,
- La Zone Franche Urbaine, l'innovation et les aides,
- L'information sur les commerces du territoire,
- La mise en relation avec les partenaires de l'emploi.

+ D'INFOS

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION ROISSY PAYS DE FRANCE
Direction du Développement économique
29-31 avenue de l'Escouvrier
95 200 Sarcelles

01 34 04 17 56

VOUS ÊTES COMMERÇANT NON SÉDENTAIRE ?

Les demandes de place sur les marchés d'approvisionnement doivent être adressées par courrier à Monsieur le Maire de Garges-lès-Gonesse.

Les installations ambulantes autres que sur les marchés ne sont pas autorisées sur le domaine public de Garges-lès-Gonesse.

+ D'INFOS

MAIRIE DE GARGES-LÈS-GONESSE
Service Développement local
8 place de l'Hôtel de Ville
95140 Garges-lès-Gonesse

01 80 11 15 42

VOUS CRÉEZ VOTRE ENTREPRISE ?

+ D'INFOS

MAIRIE DE GARGES-LÈS-GONESSE
Direction du Développement, de l'Aménagement et de l'Habitat
8 place de l'Hôtel de Ville
95140 Garges-lès-Gonesse

01 80 11 15 42



RENDEZ-VOUS

Pour plus d'informations sur notre ville, nous vous invitons à visiter notre site internet.



Simple comme un tweet



WWW.VILLEDEGARGES.FR

